



Comune di San Cataldo

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Piazza Papa Giovanni XXIII°

P.I.: 00141480855

SETTORE 5 – LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. N°

San Cataldo, lì 27.01.2025

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

Spett.le Energy Project di Scarantino Rosa Maria

Via Caltanissetta, 68

93017 San Cataldo

energyprojecti@pec.it

Oggetto: Lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, D.Lgs. 36.2023 e ss.mm.ii., per la "FORNITURA DI COMPONENTI IMPIANTISTICHE PER IL CORRETTO FUNZIONAMENTO DELLA CALDAIA INSTALLATA PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO LAMBRUSCHINI, TRAMITE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, ANCHE SENZA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B DEL D.Lgs. 36.2023 e ss.mm.ii.".

CIG B54027A65B

Importo affidamento: Euro 750,00 oltre IVA

Importo Oneri DUVRI: Euro 0,00.

COMMITTENTE: Comune di San Cataldo (CL) – 5° Settore LL.PP. e Patrimonio

IMPRESA: Energy Project di Scarantino Rosa Maria, con sede a San Cataldo, via Caltanissetta 68, P.IVA 02041530854

DATA CONSEGNA PRESTAZIONI: 21.01.2025

Si premette:

- Che in data 10.01.2025, con nota prot. n. 263.2025 del 10.01.2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 830 pari data, la Direzione Didattica dell'Istituto Comprensivo "Balsamo", sollecitava un intervento urgente di manutenzione dei servizi igienici del Plesso Lambruschini, e la verifica e manutenzione della caldaia, per mancato funzionamento dell'impianto;
- Che la Squadra di Manutenzione del Comune, afferente all'Ufficio 1.2 Manutenzione, Reti e Scavi, del Servizio 1 LL.PP. Reti e Manutenzioni, del Settore 5 LL.PP. e Patrimonio, poneva immediato rimedio alla prima problematica evidenziata, con ripristino delle condizioni di esercizio dei servizi igienici;
- Che la verifica della funzionalità dell'impianto di riscaldamento, eseguita a decorrere dallo scorso 13 gennaio, dopo aver escluso eventuali perdite di gas nella tubazione di alimentazione, ha necessitato dell'intervento urgente di una ditta esterna, Energy Project di Scarantino Rosa Maria, con sede a San Cataldo, via Caltanissetta 68, P.IVA 02041530854, che rispondendo prontamente all'invito del Responsabile dell'Ufficio 1.2, a seguito di sopralluogo, rappresentava il probabile malfunzionamento di una valvola di intercettazione e sicurezza del gas, con bulbo a temperatura;
- Che è risultato necessario, provvedere alla immediata sostituzione della componentistica dell'impianto di riscaldamento, mediante la integrale sostituzione della valvola di intercettazione e sicurezza, e che un'eventuale riparazione è stata da escludere, considerato l'obbligo di garantire prioritariamente la sicurezza dei fruitori a vario titolo del Plesso Scolastico;
- Che la Ditta Energy Project di Scarantino Rosa Maria, in data 17.01.2025, direttamente presso l'Ufficio Tecnico del Comune, ha anticipato informale preventivo economico per la fornitura e sostituzione della valvola di intercettazione e sicurezza con bulbo a temperatura, in uno a termostato a contatto per regolazione circolatori, e modifica dei necessari collegamenti del circolatore, per l'importo complessivo di Euro 750,00 IVA esclusa;
- Che è stata accertata la congruità del preventivo e la necessità di intervenire urgentemente, e in assenza di alternative per la risoluzione della problematica con differenti strumenti contrattuali, si è invitata la Ditta a formalizzare la propria offerta mediante trasmissione del preventivo a mezzo pec, al protocollo del Comune, così come acquisito al n. prot. 1725 del 20.01.2025;
- Che l'affidamento della fornitura della valvola e relativa sostituzione della medesima, per un importo complessivo del servizio pari ad € 750,00 oltre IVA, permette di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, ovvero tramite affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, trattandosi di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- Che in data 20.01.2025, con nota prot. n. 1763, si è proceduto a richiedere all'Operatore Economico la documentazione per le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36.2023;
- Che in data 21.01.2025, con nota prot. n. 1917 è pervenuto il riscontro dell'O.E. con produzione degli atti documentali richiesti;
- Che con Determinazione n. 13 del 21.01.2025, si è provveduto a procedere ai sensi del comma 2 dell'art. 17 del D.Lgs. 36.2023, all'affidamento della presente fornitura e relativo servizio di installazione, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36.2023, avvalendosi della procedura semplificata di cui al comma 1 dell'art. 52 del D.Lgs. 36.2023, per la sistemazione e il ripristino delle condizioni di regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento del Plesso Scolastico Lambruschini, all'Impresa Energy Project di Scarantino Rosa Maria, con sede a San Cataldo, via Caltanissetta 68, P.IVA 02041530854, per il complessivo importo di Euro 750,00 oltre IVA, che diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo all'Offerente;
- Che è stato necessario procedere all'esecuzione anticipata e d'urgenza della prestazione, ricorrendo le condizioni di cui ai commi 8 e 9 del D.Lgs. 36.2023, nelle more della verifica dei requisiti, della successiva sottoscrizione contrattuale, fermo restando che, quando all'esito delle verifiche, non sia confermato il possesso dei requisiti generali e speciali richiamati, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento. Per la consegna anticipata ovvero d'urgenza, si applicano le disposizioni di cui alla lettera c) del comma 2 dell'art. 31 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36.2023;
- Che in data 21.01.2025, con pari verbale, si è proceduto all'esecuzione in via d'urgenza delle prestazioni;
- Che è stato necessario non interrompere le attività scolastiche e garantire il riscaldamento degli ambienti, tenuto altresì conto delle temperature estremamente rigide dell'attuale mese di gennaio;
- Che è stato, comunque, improcrastinabile provvedere alla sostituzione di una componentistica di sicurezza dell'impianto di riscaldamento a servizio del Plesso Scolastico;

- La spesa complessiva del contratto di cui alla presente lettera commerciale pari ad € 750,00 oltre IVA, trova copertura finanziaria ai capitoli di seguito in elenco e relativa articolazione finanziaria, in ossequio a quanto disposto con prenotazione di impegno n. 01 del 22.01.2025:
 - Cap. 105305 “Manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di condizionamento ed idraulici negli immobili comunali” – codice 01.06 – 1.03.02.09.011 – Anno 2025 Euro 915,00;

1.Oggetto e Parti stipulanti

Il Comune di San Cataldo, affida a codesto operatore economico, la fornitura di componentistica funzionale alla sistemazione dell'impianto di riscaldamento a servizio del Plesso Scolastico Lambruschini, e relativo servizio di installazione, secondo le specifiche indicate nel Verbale di Avvio dell'Esecuzione in Via d'Urgenza del 21.01.2025.

L'Ente e l'Operatore Economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come prescritto all'art. 18, del D.Lgs. n. 36.2023, come segue:

- A. L'Ente Comunale, nella persona dell'Ing. Ragolia Alfredo, nato a Palermo, il 30/07/1978, C.F. RGLLRD78L30G273U, per la sua qualifica di Responsabile del Settore 5° - LL.PP. e Patrimonio, domiciliato per la carica presso la sede del Palazzo Municipale, Piazza Papa Giovanni XXIII, in San Cataldo, C.F. 00141480855.
- B. L'operatore economico “Energy Project di Scarantino Rosa Maria”, con sede a San Cataldo, via Caltanissetta 68, P.IVA 02041530854, come rappresentato dalla sig.ra Rosa Maria Scarantino, nata a San Cataldo (CL), il 17/03/1980, C.F. SCRMR80C57H792C, per la sua qualità di Amministratore Unico e Rappresentante Legale, domiciliato presso la sede della Ditta “Energy Project di Scarantino Rosa Maria”.

2.Norme tecniche di riferimento

L'esecuzione della fornitura è regolata dalla presente e dovrà essere conforme alla documentazione tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, 5° Settore “Lavori Pubblici e Patrimonio”, parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegata, sottoscritta con firma digitale, per incondizionata accettazione:

- Verbale di Consegna in via d'urgenza (ex art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36.2023)

3.Durata

L'efficacia dell'affidamento ha avuto inizio con la consegna d'urgenza della fornitura ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36.2023, in data 21.01.2025, nelle more della verifica dei requisiti in capo all'operatore economico, e con fine lavori prevista per il 31.01.2025.

4.Sottoscrizione del contratto

Il presente Contratto, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato a mezzo pec all'appaltatore che provvede:

- alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file .pdf ricevuto;
- all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it ;
- Il Contratto si perfeziona al momento del ricevimento da parte del Committente del presente documento sottoscritto dall'appaltatore per accettazione.

5.Modalità di esecuzione

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.

L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la fornitura in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente.

6.Corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale è determinato nell'importo di Euro 750,00 oltre IVA.

Con Determinazione del Responsabile di Settore n. 13 del 21.01.2025, è stato assunto impegno di spesa.

Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della fornitura e relativa installazione di cui trattasi.

Codesta Ditta non potrà esigere dall'Ente, per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

7. Obbligo tracciabilità dei pagamenti

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, ai fini della tracciabilità dei pagamenti la Ditta:

- dichiara:
 - di aver acceso il seguente conto corrente bancario, anche non via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo con i sotto già riportati estremi:
 - Istituto di Credito: Banca Credit Agricole, Filiale di Caltanissetta, 93100 Viale della Regione;
 - Codice IBAN IT12P0623016700000015501710;
 - sig.ra Rosa Maria Scarantino, nata a San Cataldo (CL), il 17/03/1980, C.F. SCRRMR80C57H792C
- si obbliga:
 - a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
 - a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010, informando di ciò contestualmente l'Ente Comunale e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo, territorialmente competente.
 - a prendere atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario ovvero, degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

8.Oneri del costo del lavoro e della sicurezza

Ai fini dell'articolo 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36.2023, nell'offerta economica l'operatore economico ha considerato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Ai fini dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36.2023, le parti danno atto che:

- a. l'operatore economico applica il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dalla Ditta anche in maniera prevalente;
- b. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 11, del D.Lgs. n. 36/2023, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto.

9.Termini e modalità di pagamento

La verifica dei servizi e delle forniture sarà effettuata in corso d'opera e comunque entro 30 giorni dal completamento degli stessi, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36.2023. L'operatore economico, dovrà comunicare l'avvenuto completamento delle prestazioni per [iscritto esclusivamente tramite pec protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:iscritto.esclusivamente.tramite.pec.protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it). Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questo Ente il pagamento, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. n. 69/2013, convertito in L. n. 98/2013.

Le fatture al Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica BJKPMZ dovranno indicare gli estremi della presente lettera commerciale e del **CIG B54027A65B**.

L'operatore economico potrà trasmettere la fattura per il pagamento al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it ed al Codice Univoco: BJKPMZ
L'Ente effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi sul proprio tesoriere.

10.Responsabile del procedimento e direttore dei lavori ovvero di esecuzione del contratto

1. RUP ing. Alfredo Ragolia
2. Direttore Esecuzione Contratto rag. Luigi Palermo

11.Certificato di Regolare Esecuzione

Ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36.2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al DEC.

12.Penali

Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento dei lavori, non imputabile all'Ente, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari all' 1‰(Uno per mille), del prezzo di aggiudicazione.

13. Interessi moratori

Gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D. Lgs. 9 ottobre 2002, n° 231 e successive modificazioni ed integrazioni, maggiorato di 8 punti.

Il tasso di riferimento è così determinato:

- a) per il primo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° gennaio di quell'anno;
- b) per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° luglio di quell'anno.

14. Recesso

Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, l'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine del servizio. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno quindici giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Ente riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per i lavori già effettuati.

15. Risoluzione di diritto

Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Ente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

Se una delle prestazioni attinenti alla realizzazione della fornitura non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

16. Responsabilità

La Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Ente, al suo patrimonio ed ai suoi dipendenti o fruitori in dipendenza di omissioni commesse durante l'esecuzione della fornitura.

17. Controversie e foro competente

Eventuali controversie, che non potessero essere definite con gli strumenti previsti dal codice dei contratti, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Caltanissetta.

E' esclusa la competenza arbitrale.

18. Cauzione

Trova applicazione, la disposizione di cui al comma 4 dell'articolo 53, del D.Lgs. n. 36.2023.

19. Domicilio

Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Ente, sita in Piazza Papa Giovanni XXIII in San Cataldo (CL), per tutta la durata della prestazione contrattuale.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa anche mediante pec.

20.Spese

Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti di registrazione in caso d'uso ed altro, laddove previsti, sono per intero a carico della Ditta, senza diritto di rivalsa.

21.Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del Responsabile Unico del Procedimento e del Responsabile dell'area tecnica, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura del responsabile del servizio finanziario.

Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.

L'Ente nomina codesta Ditta responsabile esterno del trattamento dei dati.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata.

Restano acquisiti al fascicolo:

- 1) il file sottoscritto con firma da parte del responsabile del servizio;
- 2) la prova della trasmissione del file, protocollato in forma elettronica, all'aggiudicatario;
- 3) la prova della ricezione alla Pec dell'aggiudicatario;
- 4) il file ricevuto dall'aggiudicatario all'indirizzo Pec dell'Ente. Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della Pec che la seconda delle parti abbia trasmesso alla prima che abbia assunto l'iniziativa della trasmissione della presente.
- 5) Il presente atto e le inserzioni allegate, vengono confermate ed accettate dalle parti.

Il Responsabile del 5° Settore
Dott. Ing. Alfredo Ragolia

L'operatore Economico
Energy Project di Scarantino Rosa Maria

L'Amministratore Unico e L.R.
sig. ra Scarantino Rosa Maria